



REFERENCIA: 08758-41-89-001-2019-00300-00.

PROCESO: VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: VERA JUDITH RETAMOSO CAÑAS

DEMANDADO: DENIS MEDINA PERÉZ

Informe Secretarial: Señor Juez a su Despacho recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la señora **MARIBEL CARDONA FERIA**, en su calidad de tercero incidental en el proceso de la referencia, en contra del auto adiado 21 de febrero de 2024, por medio del cual se resolvió la oposición a la entrega del inmueble. Sírvase proveer.

Soledad, abril 22 de 2024.

EMIR ACUÑA POLOCHE
EL SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, ABRIL 22 DE 2024.

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho entra a resolver si en el presente asunto es procedente el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la señora **MARIBEL CARDONA FERIA**, quien actúa en calidad de tercero incidental.

Sea lo primero advertir que, si bien el proceso de restitución de bien inmueble arrendado debe tramitarse en única instancia, el numeral 9 del artículo 321 del Código General del Proceso, señala que el auto que resuelve sobre la oposición a la entrega de bien inmueble, es susceptible de recurso de apelación.

Así mismo, en reiterada jurisprudencia de la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, ha fijado la posición que, *"si bien el proceso de restitución de inmueble arrendado, cuando la causal es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, por expresa consagración legal es de única instancia, no es menos cierto que, en lo que refiere a la oposición a la diligencia de entrega, cabría la posibilidad que esta última se tramitara en dos instancias en virtud del recurso de apelación que interpusiera el opositor frente a la decisión judicial desfavorable a sus intereses, bajo el entendimiento que: (i) **este es un tercero, persona distinta a las partes sustanciales de la relación jurídica de arrendamiento, a quien no se le puede aplicar el designio legislativo de que esa relación material debe tramitarse y fallarse en juicio de única instancia, misma que vincula exclusivamente a las partes del proceso;** (ii) que esta nueva controversia suscitada con ocasión de la formulación de la oposición a la diligencia de entrega tiene por génesis una alegada relación posesoria que requiere de protección jurídica, y, a tal finalidad, se instituyó un procedimiento breve y ágil, el trámite incidental, siendo aquella independiente y autónoma a la inicial de arrendamiento, en donde se discute la calidad de tercero poseedor del opositor y (iii) que la posibilidad de recurrir por la senda de la apelación debía verificarse con cimiento en otros criterios de competencia cuantitativa, como el valor del bien, cuya posesión se defendía"*¹. (Negrilla y subrayado fuera de texto).

¹ STC14817 del 30 de octubre de 2019

Palacio de Justicia, Carrera 21 No. 20-26 Piso 3 Soledad

Tel: 3887603-Correo: j01pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuenta Banco Agrario: 087582051001



En vista que la señora **MARIBEL CARDONA FERIA**, fue quien propuso, el incidente de oposición a la entrega del bien inmueble arrendado, por lo cual fue vinculada al proceso como tercero incidental, tiene la facultad, según las disposiciones normativas y las líneas jurisprudencial referidas en el párrafo anterior, de interponer el recurso de APELACIÓN en contra del auto de fecha de 21 de febrero de 2024, por medio del cual este Despacho Judicial negó la oposición presentada por la apelante.

En razón de lo anterior, se concederá en el efecto devolutivo, el recurso de apelación interpuesta por la señora **MARIBEL CARDONA FERIA**, en contra del auto adiado 21 de febrero de 2024, y por consiguiente se ordenará su remisión al Juzgado Civil del Circuito de Soledad (reparto) para lo de su competencia.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER, en efecto devolutivo, el recurso de apelación presentado por la señora **MARIBEL CARDONA FERIA**, en su calidad de tercero incidental, en contra del auto adiado 21 de febrero de 2024, por las razones expuestas en la parte motiva de la providencia.

SEGUNDO: REMÍTASE por Secretaría al Juzgado Civil del Circuito de Soledad (reparto), las presentes diligencias para que surta el trámite de su competencia para resolver el recurso concedido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GÓMEZ

EL JUEZ

Firmado Por:

Cesar Enrique Peñaloza Gomez

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5715e29fdbbc78a436133361cd0829590db2c3515c47f426f22b6551dc7bfcbc

Documento generado en 22/04/2024 02:33:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>